



MAGS OVO 41738/2022

## Zápisnica č. 5 z vyhodnotenia ponúk

v súlade s § 53 a § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Názov zákazky	Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Druh zákazky	Služby
Finančný limit	Nadlimitná zákazka
Postup VO	§ 66 ods. 7 druhej vety zákona o verejnom obstarávaní
Kritérium na vyhodnotenie ponúk	§ 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní
Celková predpokladaná hodnota zákazky	<b>661 800 EUR bez DPH/ 24 mesiacov v rátane uplatnenia opcie</b>
Predpokladaná hodnota zákazky pre časť č. 1	256 334 EUR bez DPH
Predpokladaná hodnota zákazky pre časť č. 2	213 600 EUR bez DPH
Predpokladaná hodnota zákazky pre časť č. 3	191 866 EUR bez DPH

1. Podľa záverov zo zápisnice č. 4 z 01.07.2022 komisia na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) požiadala uchádzača s obchodným menom ArkanuS, s.r.o. o predloženie písomného odôvodnenia mimoriadne nízkej ponuky doručením podrobnej kalkulácie nákladov pre všetky tri časti predmetu zákazky prostredníctvom systému Josephine a to najneskôr do 12.07.2022.
2. Dňa 11.07.2022 uchádzač ArkanuS, s.r.o. doručil písomné vysvetlenie cien pre jednotlivé časti zákazky.
3. V ponuke uchádzač ArkanuS, s.r.o., uviedol pre časť zákazky č. 1 a č. 2 pre kritérium č. 1 a: Zabezpečenie plnenia predmetu zákazky v súlade s Článkom I. rámcovej dohody a pre kritérium č. 1b: Zabezpečenie mimoriadneho upratovania v súlade s Článkom III. bod 6 rámcovej dohody cenu za 1 hodinu poskytovaných služieb v EUR bez DPH – 9,30. Doručené vysvetlenie pre časť zákazky č. 1 a č. 2 obsahuje rozbor cenovej ponuky za 1 hodinu poskytovaných služieb v eur bez DPH, v ktorom sú zahrnuté:
  - priamy materiál v hodnote 0,35 EUR,



- mzdové náklady v rozsahu: priama mzda za 1 hodinu výkonu práce v hodnote 3,80 EUR,
  - doplnkové mzdy 15 % z miezd v hodnote 0,57 EUR,
  - odvody 35,2 % z miezd v hodnote 1,54 EUR,
  - ostatné priame náklady v hodnote 1,30 EUR,
  - R1 výrobná réžia v hodnote 0,79 EUR,
  - R2 správna réžia v hodnote 0,52 EUR a zisk v hodnote 0,43 EUR.
4. V ponuke pre časť zákazky č.3 uchádzač ArkanuS, s.r.o. uviedol pre kritérium č. 1 a: Zabezpečenie plnenia predmetu zákazky v súlade s Článkom I. rámcovej dohody a pre kritérium č. 1b: Zabezpečenie mimoriadneho upratovania v súlade s Článkom III. bod 6 rámcovej dohody cenu za 1 hodinu poskytovaných služieb v EUR bez DPH 11,50 EUR. Doručené vysvetlenie pre uvedenú časť zákazky obsahuje rozbor cenovej ponuky za 1 hodinu poskytovaných služieb v eur bez DPH, v ktorom sú zahrnuté:
- priamy materiál v hodnote 0,35 EUR,
  - mzdové náklady v rozsahu: priama mzda za 1 hodinu výkonu práce v hodnote 3,80 EUR, doplnkové mzdy 15 % z miezd v hodnote 0,57 EUR,
  - odvody 35,2 % z miezd v hodnote 1,54 EUR,
  - ostatné priame náklady v hodnote 1,30 EUR,
  - R1 výrobná réžia v hodnote 0,79 EUR,
  - R2 správna réžia v hodnote 0,52 EUR a
  - zisk v hodnote 2,63 EUR.
5. Komisia porovnala s hodnotou minimálnej hodinovej mzdy určenou podľa právnych predpisov pre rok 2022 pre najnižší stupeň náročnosti práce 1., ktorá je vo výške 3,71 EUR a ktorej vyplácanie je povinný každý subjekt dodržiavať, a to bez ohľadu na vykonávaný stupeň náročnosti práce, vrátane odvodov z takejto mzdy, s doručeným vysvetlením uchádzača.
6. Komisia vyhodnotila vysvetlenie uchádzača ako dostatočne odôvodňujúce nízku úroveň cien pri dodržaní povinností v oblasti pracovného práva, najmä s ohľadom na dodržiavanie minimálnych mzdových nárokov.
7. Komisia zostavila výsledné poradie nevylúčených uchádzačov na základe ich návrhu na plnenie kritéria pre vyhodnotenie ponúk pre jednotlivé časti predmetu zákazky:
- pre časť č. 1: Hodžovo námestie:

Por. č.	Označenie uchádzačov	Cena celkom (EUR s DPH)
1	ArkanuS s.r.o. Podunajská, 23/A, Bratislava	148 874,40
2	NOVA Facility s.r.o. Domkárska, 12, Bratislava	208 584,00
3	Martiny s.r.o. Kaštieľska, 12, Bratislava	225 312,00
4.	BACY s.r.o. Prievozská cesta, 865/11, Zlaté Klasy	245 882,88
5.	METON SLOVAKIA, a.s., Šustekova, 29-31, Bratislava	258 198,72



pre časť č. 2: Patrónka

Por. č.	Označenie uchádzačov	Cena celkom (EUR s DPH)
1	ArkanuS s.r.o. Podunajská, 23/A, Bratislava	124 434,00
2	NOVA Facility s.r.o. Domkárska, 12, Bratislava	187 560,00
3	Martiny s.r.o. Kaštieľska, 12, Bratislava	188 280,00
4.	BACY s.r.o. Prievozská cesta, 865/11, Zlaté Klasy	199 094,40
5.	METON SLOVAKIA, a.s., Šustekova, 29-31, Bratislava	216 045,60

pre časť č. 3: Nová radnica

Por. č.	Označenie uchádzačov	Cena celkom (EUR s DPH)
1	ArkanuS s.r.o. Podunajská, 23/A, Bratislava	123 648,00
2	Martiny s.r.o. Kaštieľska, 12, Bratislava	151 728,00
3	NOVA Facility s.r.o. Domkárska, 12, Bratislava	161 280,00
4	METON SLOVAKIA, a.s., Šustekova, 29-31, Bratislava	173 892,48
5	BACY s.r.o. Prievozská cesta, 865/11, Zlaté Klasy	187 084,80

8. Komisia pristúpila k vyhodnoteniu podmienok účasti podľa [§ 32 ods. 1](#) zákona o verejnom obstarávaní u uchádzača ArkanuS, s.r.o. (ďalej aj len „uchádzač“), ktorý sa umiestnil na prvom mieste vo všetkých troch častiach predmetu zákazky, pričom zistila, že uchádzač je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom úradom pod registračným číslom 2020/9-PO-F4600 a v predmete podnikania má uvedené okrem iného aj čistiace a upratovacie služby.
9. Uchádzač v ponuke predbežne nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v tomto verejnom obstarávaní Jednotným európskym dokumentom (ďalej len „JED“). Ponuka uchádzača ďalej obsahovala JED za spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o. a zmluvu o poskytovaní technických a odborných kapacít uzatvorenú v súlade s ustanoveniami [§ 34 ods. 3](#) zákona o verejnom obstarávaní medzi uchádzačom a uvedenou spoločnosťou v rámci každej časti zákazky.
10. Verejný obstarávateľ dňa 10.08.2022 požiadal uchádzača o predloženie dokladov predbežne nahradených JED-om, t. j. zoznam služieb rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky poskytnutých za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania, ktorých súčet zmluvných cien bude v celkovom finančnom objeme minimálne:
- pre časť č. 1: 30 000 eur bez DPH,
- pre časť č. 2: 25 000 eur bez DPH,
- pre časť č. 3: 25 000 eur bez DPH.
11. Uchádzač doručil dňa 10.08.2022 Zoznam poskytnutých služieb spoločnosťou STRABAG Property and Facility Services s.r.o., potvrdený odberateľom, ktorým bol SOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1,824 12 Bratislava v celkovej hodnote 2 520 000,- EUR bez DPH.



12. Komisia skúmala či u zainteresovaných osôb (v zmysle [§ 23](#) ZVO) existuje alebo neexistuje konflikt záujmov, pričom neidentifikovala žiaden konflikt záujmov. Žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

## Záver

13. Komisia na základe vyššie uvedených skutočností skonštatovala, že ponuka uchádzača ArkanuS s.r.o. Podunajská, 23/A, Bratislava, IČO: 48 267 015 splnila všetky požiadavky a podmienky stanovené v tomto verejnom obstarávaní, a preto ho označila za úspešného.
14. Podiel subdodávky je neznámy.

### Prílohy:

1. Kalkulácia nákladov pre časť 1, časť 2, časť 3
2. Zoznam poskytnutých služieb

### Podpisy predsedu a členov komisie:

Mgr. Valér Jurčák .....

Michaela Čibová .....

Ing. Radoslav Konečný .....

Mgr. Lenka Ďurajková neprítomná

Mária Némethová .....

Zápisnicu spracovala: M. Némethová

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 18.08.2022